

RAKENNUSTAPASELOSTE

As Oy Turun Clipper | Eerik Pommerilaisen ranta 14, 20810 Turku



YLEISTÄ

Yhtiöön kuuluu seitsemänkerroksinen, yksiportainen asuin-kerrostalo. Yhtiössä on 35 asuntoa. Asuinrakennusten 1. kerroksessa sijaitsevat ulkoiluvälinevarasto, väestönsuojat, varastotilat, autohallipaikat ja tekninen tila.

TONTTI

Rakennuskohde sijaitsee Turun kunnassa omalla tontilla, 5. kaupunginosassa korttelissa 47 tontilla 3.

KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ja rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohjat ovat maanvaraisia teräsbetonilaattoja. Kantavat väliseinät ovat teräsbetonielementtiseiniä, ja välipohjan kantavana rakenteena on valettu teräsbetoni. Julkisivut ovat pääosin tiiliverhottuja.

HUONEISTOJEN SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtiseiniä. Asuntojen kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä. Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on lasia.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjan kantavana materiaalina on teräsbetonilaatta, lämmöneristeenä puhallusvilla ja vesikatteena kumibitumikermi.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä. Parvekkeella on parvekematto. Ylimmän kerroksen kaksitasoisessa asunnossa on parvekkeella laatta. Parvekkeiden kattopinnat ovat harjattuja ja maalaamattomia. Parvekkeiden pieli-seinät ja pilarit ovat maalattuja teräsbetonielementtejä. Parvekekaide on metallirunkoinen lasikaide. Parvekkeet lasitetaan, lasitus on pääosin avattavissa. Kokonaan lasitettu parveke on tuulettuvaa ulkotilaa, joten ne eivät ole vesi- tai lumitiiviitä. Osassa huoneistoja on myös avoparvekkeita.

PORTAAT, PORRASTASOT JA KAITEET

Porrassyöksyt ovat elementtirakenteisia vakioportaita, mo-saiikkibetonisilla askellankuilla. Kerrostasot ovat teräsbetonista, pinnoitettuna desibelimatolla.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisään aukeavia ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita ja osa kiinteitä. Kerrostalon kerrostaso-ovet ovat puuviilupintaisia ulko-ovia. Asuntojen parvekeovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuvia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia. Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia ja laakaliukuovia. Rakennuksen pääsisäänkäyntiovet ovat metallirunkoisia lasiovia tai puurakenteisia HDF-pintaisia väliovia.

LATTIA-, SEINÄ- JA KATTOPINNAT

Asuinhuoneiden lattiat ovat parkettia, kiinteiden kalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä. Pesuhuoneen, wc:n ja saunan lattiat laatoitetaan. Maanvastaisten yleisten käytävien lattiat laatoitetaan, samoin porraskäytävien lattiat laatoitetaan, muiden kerrosten porraskäytävässä desibelimatto, varastotilojen yms. lattiat maalataan. Asuinhuoneiden, eteisen ja keittiön seinät maala-

taan. Pesuhuoneen, kodinhoituhuoneen ja wc:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Kellaritilojen ja porrashauneeen seinät maalataan. Katot ovat pääosin ruiskut-soitettuja. Pesuhuoneen, wc:n, kodinhoituhuoneen ja saunan katot paneloidaan.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Altaat ovat komposiittia. Työpöytäta-ot ovat keittiössä kiveä ja välitilat ovat lasia. Vaatehuoneet ovat kalustekuvien mukaisesti. Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- Kalusteuuni, induktiotaso ja integroitu mikroaaltouuni (Miele)
- Jääkaappipakastinyhdistelmä (1-2h) sekä isommissa asunnoissa jää- ja pakastinkaapit (Miele)
- Astianpesukone jokaisessa asunnossa (Miele)
- Saunassa sähkökiuas (Tulikivi)
- Pesuhuoneessa peilikaappi sekä allaskaappi
- WC:ssä allas ja peili
- Pesutorni (Miele)

LVI JA SÄHKÖ

Rakennukseen tulee maalämpö vesikiertoisena lattialämmitysjärjestelmänä. Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella, jossa on lämmön talteenotto. Asuntoihin tulee viilennys suunnitelmien mukaisessa laajuudessa. Sähkö ja käyttövesi (lämmin/kylmä) mitataan huoneistokohtaisesti. Rakennus liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja kuituverkkoon. Sähkö-, televisio- ja atk/puhelin-pisteet tehdään sähköpistekuvan mukaan. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroitimilla. Pääsisäänkäynnille asennetaan ovipuhelinjärjestelmä ja sähköinen ilmoitustaulu esim. kodinportti.

HISSI

Rakennus varustetaan yhdellä 8 hengen standardihissillä.

VÄESTÖNSUOJA

Rakennuksen väestönsuoja sijaitsee rakennuksen 1. kerroksessa.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikoitus järjestetään parkkihallissa. Kaikki autopaikat ovat erikseen myytäviä osakepaikkoja.

PIHA

Piha-alue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan. Jäteastiat, oleskelu- ja leikkipaikka rakennetaan arkkitehdin suunnitelman mukaan.

Tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat, jotka ovat taiteilijan näkemyksiä, voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamuutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkin- nät ja mitat ovat muodoit- taan suuntaa antavia ja voivat poiketa esitteen tiedoista.